

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Contrescarpe 72 • 28195 Bremen

Brunhilde Osthus

per E-Mail an:  
[osthus@uni-bremen.de](mailto:osthus@uni-bremen.de)

Auskunft erteilt  
Layan Melissa Saroukhan  
Dienstgebäude:  
Contrescarpe 72  
Zimmer S 13.13  
Tel. +49 421 361-2227  
E-Mail  
[sekretariat-senatorin@bau.bremen.de](mailto:sekretariat-senatorin@bau.bremen.de)  
Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
S-VZ

Bremen, 10.12.2024

#### Ihre E-Mail vom 16.08.2024

Sehr geehrte Frau Osthus,

ich nehme Bezug auf Ihre E-Mail vom 16.08.2024. Zunächst möchte ich mich für die späte Rückmeldung bei Ihnen ausdrücklich entschuldigen; diese ist auf ein missliches Büroversehen zurückzuführen. Ferner möchte ich mich ausdrücklich für Ihre Eingabe und Ihr darin gezeigtes Interesse an den von unserem Ressort verantworteten Stadtentwicklungsthemen vor dem Hintergrund der Planungen für die Neue Strandlust bedanken.

Bei der Neuen Strandlust stehen Gastronomie und öffentliche Nutzung im Vordergrund. Dabei ist uns besonders wichtig, dass die Neue Strandlust bald zu einem wichtigen gesellschaftlichen Ort für Vegesack wird – ganz wie die bisherige Strandlust mit ihrer langjährigen Tradition. Dass auf dem Grundstück in Vegesack künftig auch gewohnt wird, entspricht den fachlichen Erkenntnissen des Stadtentwicklungsplans Wohnen 2030 genauso wie den politischen Anforderungen an die Schaffung der Voraussetzungen von mindestens 10.000 Wohneinheiten in dieser Legislatur.

Für Vegesack besteht ein großer Bedarf an Miet- und Eigentumswohnungen im mittleren und oberen Preissegment für ältere Alleinlebende sowie Paare; darüber hinaus gibt es den Bedarf für mittel- bis hochpreisige Mietwohnungen für Beschäftigte der Werftindustrie und der Constructor University, die nur vorübergehend in Vegesack wohnen und keinen Bedarf an der Bildung von Wohneigentum haben. Daher soll ein hoher Anteil an kleineren Wohnungen realisiert werden.

 Dienstgebäude  
Contrescarpe 72  
28195 Bremen

Hochgarage Herdentor  
Hochgarage Am Hauptbahnhof

 Eingang  
Contrescarpe 72  
28195 Bremen

 Bus / Straßenbahn  
Haltestellen  
Herdentor

Poststelle:  
T (0421) 361 91000  
E-Mail [office@bau.bremen.de](mailto:office@bau.bremen.de)

Internet: <https://bau.bremen.de> Die Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten entspricht den gesetzlichen Vorgaben.

Weitere Informationen finden Sie hier: <https://bau.bremen.de/info/dsgvo-kontakt>

Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter Tel: (0421) 361-0, [www.transparenz.bremen.de](http://www.transparenz.bremen.de), [www.service.bremen.de](http://www.service.bremen.de)

Ziel unserer Wohnungsbaupolitik ist es, ausreichenden und bedarfsgerechten Wohnraum für alle Menschen in allen Preissegmenten zu schaffen.

Der seit einigen Jahren gültige Senatsbeschluss für eine Sozialwohnungsquote von 30 Prozent aller Wohneinheiten ist gleichermaßen zu berücksichtigen. Eine soziale Durchmischung trägt zur sozialen Stabilität und Integration in nachhaltigen Quartieren bei.

Wir sprechen mit vielen Akteuren über die Stadtentwicklung Bremens und wissen auch, dass einige Vegesackerinnen und Vegesacker mit gemischten Gefühlen auf die Planungen für die Neue Strandlust schauen. Gerne sind Frau Senatorin Ünsal und Herr Staatsrat Dr. Baumheier daherv bereits vor einigen Monaten in einen konstruktiven Austausch mit dem "Verein Rettet Vegesack Martitim e. V." getreten, haben sich das Engagement und die Positionen des Vereins vorstellen lassen sowie die gesammelten Unterschriften entgegengenommen.

Liebe Frau Osthues, wir verfolgen alle das gemeinsame Ziel einer bestmöglichen Entwicklung des Strandlust-Areals in Vegesack – im Interesse aller Vegesackerinnen und Vegesacker sowie der Bürgerinnen und Bürger dieser Stadt.

Mit freundlichen Grüßen



Niklas Sievers  
Leitung des Leitungsstabs